

CGIL**FISAC - Banca d'Italia**

Via Panisperna, 32 – 00184 Roma
Tel. 06.45476232 – 06.45477844 – 06.4792/2746-2772-2779-2797
Fax 06.45477973 E-mail: segreteria@fisacbancaditalia.it

Segreteria Nazionale

Prot. n. 241/17

Al Segretario Generale
della Banca d'Italia
Dott. Corrado Baldinelli

e p.c. Spett.le Sidief Spa
Via degli Scialoja, 20
00196 - Roma

Spett.le SUNIA
Via Gioberti, 54
00185 Roma

OGGETTO: Contratti di locazione di immobili Sidief al personale della Banca d'Italia.

Con riferimento ai contratti in oggetto, questa O.S. è venuta a conoscenza del contenuto delle proposte contrattuali trasmesse dalla Società Sidief a dipendenti e pensionati della Banca d'Italia che risultano assegnatari di unità immobiliari in esito alle relative procedure.

Si sottolinea, in primo luogo, come questi contratti risultino difformi, in senso peggiorativo per il conduttore, dal modello di contratto di locazione ad uso abitativo concordato tra Confedilizia, che rappresenta la categoria dei proprietari di immobili, ed i Sindacati rappresentativi degli inquilini privati Sunia-Sicet-Uniat. Tale difformità risulta tanto più incomprensibile se si considera che la società Sidief aderisce alla Confedilizia.

In secondo luogo, il modello contrattuale proposto dalla Sidief agli assegnatari contiene numerosissime deroghe alla disciplina del codice civile, che rappresentano vere e proprie clausole vessatorie, ai limiti della legalità.

Questa O.S. chiede pertanto che codesta Amministrazione fissi con urgenza un incontro con la società Sidief, il Sunia e la scrivente, al fine di pervenire alla risoluzione delle problematiche sollevate e alla ridefinizione delle norme contrattuali.

Distinti saluti

Roma, 6 giugno 2017

La Segreteria Nazionale