CGIL FISAC
Federazione Italiana Sindacale Assicurazioni Credito
cc 42/10

FISAC - Banca Centrale
Via Panisperna, 32 - 00184 Roma
Tel. 0645476232–0645477844–064792/2746-2772-2779-2797
Fax 0645477973 Sito web: **www.fisacbancacentrale.it**
E-mail: **segreteria@fisacbancacentrale.it**

# GESTIONI IMMOBILIARI
# TRASCURATEZZA ED INSENSIBILITA'

Nei mesi scorsi gli affittuari dell'immobile di Via Saredo, 6 di proprietà della Banca, hanno inviato al Servizio GEI e alla SOVIGEST SpA il testo di una petizione con la quale si chiedeva di prendere visione dei documenti contabili a supporto dei pesanti conguagli richiesti, senza indicarne le causali, per spese accessorie, da saldare in unica soluzione con la pigione di luglio c.a.

In subordine gli inquilini firmatari – vista la rilevanza di alcuni importi ed in considerazione del fatto che molti di loro sono pensionati – proponevano la rateizzazione delle somme dovute.

Nonostante le argomentazioni di buon senso contenute nella petizione e nonostante la documentazione contabile giustificativa dei conguagli non fosse disponibile per lacune tecniche imputabili esclusivamente al gestore, il Servizio GEI non ha ritenuto di dover comunque dare una risposta ai firmatari della petizione.

Per questo i suddetti hanno dovuto intraprendere le vie legali, inviando alla Banca una diffida al fine di ottenere la documentazione di supporto prima del pagamento delle somme presuntivamente dovute ovvero la rateizzazione degli importi.

Nonostante ciò la Banca, con trascuratezza inconcepibile da parte di una prestigiosa Istituzione, ha continuato a tacere, senza nemmeno sentire il bisogno di giustificarsi per le macroscopiche lacune tecnico-amministrative lamentate.

Solo a fine luglio la sola SOVIGEST SpA ha inviato una lettera agli inquilini, con la quale si comunicava che erano a disposizione i documenti giustificativi relativi esclusivamente ai costi di riscaldamento senza nulla specificare riguardo alle altre voci.

Quanto avvenuto, al di là dello specifico episodio, testimonia la progressiva decadenza nei rapporti, anche formali, tra Amministrazione e dipendenti-utenti. Ciò anche in considerazione delle continue generalizzate lamentele degli inquilini per i carenti e approssimativi interventi manutentivi sugli immobili della Banca.

Roma, 10 agosto 2010

La Segreteria Nazionale